

אסיפת משתכנים - נווה זיו, נובמבר 2021

משתכנים יקרים!

בשעה טובה, לאחר סיום שלב א' של עבודות הפיתוח והסרת החסמים בוועדה לקבלת היתרי בנייה, אנו נערכים לשלב הבא: העלייה לקרקע והתחלות הבנייה.

בתאריך 21/12/2021 נקיים אסיפה כללית למשתכנים בהרחבה. האסיפה תתקיים בשעה 20:30 בזום, נוכחותם חשובה!

באסיפה נשתף ונדון בנושאים הבאים:

1. עבודות תשתית ישוביות (תשתית מוני מים, אבטחה, וכו).
2. קבלת המשתכנים כחברים באגודה
3. נוהל עלייה לקרקע לפני תחילת עבודות, והסכם המשתכן
4. נהלי כניסה לאתר ההרחבה

1. עבודות תשתית ישובית

- 1.1. תשתית קריאת מוני מים חכמים – ביישוב קיימת, תשתית קריאה מרחוק של מוני המים, יש להקים תשתית זו גם בשכונת ההרחבה. עלות העבודות כ- 60,000 ש"ח + מע"מ,
- 1.2. מצלמות אבטחה – ביישוב קיימות מצלמות אבטחה במקדים הציבוריים, לטובת שמירה על הסדר הציבורי בשוטף ומתן מענה במקרה של אירוע בטחוני, יש להרחיב את הכיסוי לאזור ההרחבה (כניסות ויציאות, וצמתים מרכזיים). עלות מוערכת כ- 50,000 ש"ח + מע"מ.
- 1.3. בהתאם לצורך, יש לבצע ריסוס עשבייה ותחזוקה של השטחים הפתוחים במהלך תקופת הבניה.
- 1.4. יש להקים תשתית השקיה ושתילה של צמחים בשטחים הציבוריים.
- 1.5. בהתאם להחלטות באסיפה זו ולאור ניסיון העבר, יש לשקול מינוי מפקח להרחבה מטעם היישוב על מנת לפקח שפסולת בניה לא נזרקת בשטחים ציבוריים ו/או במגרשים גובלים, כמו כן, יהווה המפקח כתובת למשתכנים למפגעים בהרחבה.

2. חברות באגודה ותשלומים:

- 2.1. לטובת מימוש הסעיפים המוזכרים בסעיף 1 לעיל, נדרש תקציב.
- 2.2. בחוזה מול האגודה הנכם מחוייבים לשלם 50% ממיסי האגודה הנהוגים במשך 24 חודשים ולאחר מכן 100%. מיסי האגודה כיום הינם 280 ש"ח.
- 2.3. הכסף הנ"ל אמור לשרת את המטרות שהוצגו בסעיף 1 לעיל.
- 2.4. למרות ההתחייבות בחוזה, היות ואנחנו מבינים כי ישנם משתכנים אשר ייבנו את ביתם לאחר שנתיים מקבלת המגרש אנחנו ניישם את המתווה הבא:
 - 2.4.1. תשלום של 50% מסכום המיסים הנהוגים באגודה עד לקבלת טופס 4.
 - 2.4.2. הסכום הנ"ל יישמש את האגודה לטובת כל הנזכר בסעיף 1 לעיל ולמטרות אחרות שיעלו מעת לעת.
 - 2.4.3. המשתכנים יוכלו להשתתף בפעילויות התרבות של האגודה היות ואנחנו רואים חשיבות רבה לשילוב התושבים החדשים בקהילה.
 - 2.4.4. האגודה תדאג להקמה ולניהול השוטף של התשתיות והתחזוקה של כל אתר ההרחבה.
 - 2.4.5. חברות באגודה תיכנס לתוקפה מקבלת טופס 4.
- 2.5. למען הסר ספק, תשלום הנ"ל אינו כולל תשלום חד פעמי עבור מונה מים בסך של 750 ש"ח, הכולל מונה, מחברים מתאימים, שסתום אל חוזר והתקנה.

3. נוהל עלייה לקרקע

- 3.1. לאחר קבלת היתר ולפני תחילת העבודות, כל משתכן יגיע למזכירות הישוב, להודיע על תחילת העבודות, ולהזמין שעון מים. התשלום על השעון וההתקנה יתבצע מול מזכירות הישוב. עלות השעון וההתקנה 700 ש"ח לשעון.
- 3.2. המשתכן יחתום על הסכם המפרט את הנהלים השונים, ואת התחייבות המשתכן לשמור על התשתיות הציבוריות ועל שלמות חומות הפרדה והקירות התומכים, ולפנות את פסולת הבניין כנדרש בדין. הסכם זה יכלול את הסדרת התשלום כפי שמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. כניסה לאתר ההרחבה

- 4.1. הכניסה לעבודות בהרחבה תבצע מהשער הדרומי בלבד.
- 4.2. שעות הפתיחה: מ-06:00 בבוקר ועד 18:00 בערב, למעט חריגים בתיאום מראש עם מזכירות הישוב.
- 4.3. בשער המזרחי יותקן שער להולכי רגל נעול, ומפתח ימסר לכל משתכן לאחר השלמת הרישום לאגודה.
- 4.4. עבודה באתר: חל איסור על עבודות בשבתות וחגי ישראל.

בברכה,

וועד ההנהלה, נווה זיו

